

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

JOÃO MOLINA CERVANTE

OFICIAL

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 72584

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula N.º 72.584

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL JARDIM SANTA TEREZINHA

CADASTRO LOTE 3 QUADRA 32 RUA 2 N.º SETOR

fls. 120 FOLHA 1

**IMÓVEL:** O lote de terreno nº 3, da quadra 32, do Jardim Santa Terezinha município de Itanhaém, com a área de 300,00ms<sup>2</sup>, medindo 10,00ms de frente para a Rua 2, igual metragem nos fundos, 30,00ms de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote 2, do lado esquerdo com o lote 4, e nos fundos com o lote 24.

**PROPRIETÁRIO:** BANCO POPULAR DO BRASIL S/A., com sede no Núcleo Cidade - de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, CGC. 60.946.290/0001-92.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº 37.884, e inscrito sob nº 66-Dec.- Lei 58, na 3ª circ. de Santos. Itanhaem, 30 de setembro de 1.981.

O Escrevente Habilitado \_\_\_\_\_ .O Oficial

R.1-72.584 -- Itanhaém, 30 de setembro de 1.981.

Nos termos da Escritura de Compromisso de Venda e Compra, de 9 de julho de 1.981, das notas do 17º Cartório de São Paulo, livro 1.876, fls. 164 a 223, o proprietário compromissou o imóvel a GABRIEL GONÇALVES NETO - S/C LTDA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES, com sede em -- São Paulo-SP, à Rua Antonio Carlos, 220, 1ª andar, CGC. 51.949.998/0001-06, pelo preço de R\$ 34.200.000,00, (inclusive o valor de outros imóveis) a ser pago da seguinte forma: R\$ 10.000.000,00, na data do título, queda quitação; e R\$ 24.200.000,00, em uma única parcela, no dia 30 de dezembro de 1.981, sem juros. (Emol. R\$ 1.500,00 - Est. R\$ 300,00 - Apos. R\$ 225,00 - Total R\$ 2.025,00). Rec. 20.732.000

O Escrevente Habilitado \_\_\_\_\_ .O Oficial

Av.2 -- Itanhaém, 18 de maio de 1.982.

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 11 de maio de 1.982, para ficar constando que a firma GABRIEL GONÇALVES NETO - S/C LTDA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES, teve a sua Razão Social alterada para GABRIEL GONÇALVES LOTEAMENTOS E CONSTRUÇÕES - LTDA, conforme provou com a Alteração do Contrato Social, datado de 22/09/81. ( Emol. R\$ 300,00 - Est. R\$ 60,00 - Apos. R\$ 45,00 - Total R\$ 405,00 - ) Rec. 26.150.A.

O Escrevente Habilitado \_\_\_\_\_ .O Oficial

R.3 -- Itanhaém, 18 de Outubro de 1.985.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 30 de Dezembro de 1.981, das notas do 17º Cartório de São Paulo, livro 1.921, fls. 222, o proprietário BANCO POPULAR DO BRASIL S/A., já qualificada, vendeu o imóvel a GABRIEL GONÇALVES LOTEAMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., também já qualificada, pelo preço de Cr\$34.200.000 -

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_

AV.4 - 72584 - Itanhaém, 02 de dezembro de 2020.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 1506184-80.2017.8.26.0266, no qual figura como Exequente: MUNICIPIO DE ITANHAEM, CNPJ sob nº 46.578.498/0001-75 e como Executado: GABRIEL GONÇALVES LOTEAMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA - EPP, CNPJ sob nº 51.949.998/0001-06, emitida em 26 de novembro de 2020, pela Vara do Serviço Anexo das Fazendas do Foro Central da Comarca de Itanhaém-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da penhora sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 25/11/2020. Valor da Dívida: R\$ 514,65. Depositário: GABRIEL GONÇALVES LOTEAMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA - EPP. (Protocolo nº. 489.405 - 26/11/2020).

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ Selo Digital: 1209153J400000017732720I.

Antecedentes dominiais

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL ALVES DA SILVA BUENO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 20/05/2024 às 17:07, sob o número WTT24700407530. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1506184-80.2017.8.26.0266 e código JIIXZLmm.

